

COMUNE DI VALPRATO SOANA

CAP. 10080 PROVINCIA DI TORINO TEL. 0124/812908 -

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 1 - 2019

del 14.01.2019

OGGETTO: Individuazione degli elementi del contratto e dei criteri di selezione per la concessione in gestione dello stabile comunale sito in localita' Capoluogo del Comune di Valprato Soana costituito da bar, ristorante, pizzeria, negozio alimentari nonche' di area camper e campo sportivo polivalente con annessi spogliatoi e servizio mensa per la scuola dell'infanzia comunale – Determina a contrarre. CIG Z6026B32BA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che il Comune di Valprato Soana è proprietario di uno stabile sito in località Capoluogo del Comune di Valprato Soana costituito da bar, ristorante, pizzeria, negozio alimentari nonché di area camper e campo sportivo polivalente con annessi spogliatoi costituito dalle seguenti unità:

- locale commerciale (bar, ristorante, pizzeria, negozio alimentari comprensivi di arredi);
- area camper 6 posti;
- campo sportivo polivalente (calcetto, tennis e spogliatoi)
- servizio mensa per l'asilo Comunale.

Premesso inoltre che

- con deliberazione n. 27 del 19.09.2014 il Consiglio Comunale ha deliberato il ricorso a convenzione per la gestione dello stabile comunale sito in localita' Capoluogo del Comune di Valprato Soana costituito da bar, ristorante, pizzeria, negozio alimentari nonche' di area camper e campo sportivo polivalente con annessi spogliatoi per 9 anni a decorrere dalla data di sottoscrizione;
- con Determinazione propria n. 13 in data 14.01.2015, la concessione in gestione del centro in argomento veniva disposta in favore della Signora RIZZO Rita verso il canone annuo di € 4.040,00;
- con comunicazione in data 02.08.2018, nostro prot. N. 1238, la Signora RIZZO Rita disdiceva il contratto in essere a far data dal 03.09.2018;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 49 in data 03.08.2018 si deliberava di approvare lo schema di accordo inerente la risoluzione consensuale del contratto di concessione della gestione dell'immobile in oggetto;
- con Determinazione propria n. 180 in data 18.09.2018, la concessione in gestione del centro in argomento veniva disposta in favore del Signor AIMONETTO Luca verso il canone annuo di € 4.160,00;
- con comunicazione in data 12.12.2018, nostro prot. N. 2120, il Signor AIMONETTO Luca disdiceva il contratto in essere a far data dal 30.06.2019;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 63 in data 28.12.2018 si deliberava di approvare lo schema di accordo inerente la risoluzione consensuale del contratto di concessione della gestione dell'immobile in oggetto;

Verificata pertanto la necessità di disporre un nuovo affidamento adottando la preliminare determina a contrarre;

Visti il disciplinare di gara e la relativa documentazione da allegare, depositati presso l'ufficio tecnico;

Ritenuto quindi, in ragione dell'importo, e della peculiarità dell'appalto, di procedere ad una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto inoltre che a far data dal 18 ottobre 2018, è entrato in vigore l'obbligo, per tutte le stazioni appaltanti, di utilizzare mezzi di comunicazione elettronica nell'ambito delle procedure di gara;

Evidenziato che l'utilizzo di mezzi tradizionali diversi da quelli elettronici si rende necessario nella presente procedura in quanto unici in grado di assicurare la sicurezza e la protezione di informazioni di natura particolarmente sensibile;

Stabilito pertanto di richiedere la presentazione delle offerte in formato cartaceo in quanto unica forma in grado di assicurare l'integrità dei dati e la riservatezza delle stesse;

Visto il vigente regolamento comunale sui contratti;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni;

Visto il «Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice dei contratti», emanato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207 e successive modificazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

1. di approvare l'appalto per l'affidamento in concessione per anni nove dello stabile comunale sito in localita' Capoluogo del Comune di Valprato Soana costituito da bar, ristorante, pizzeria, negozio alimentari nonche' di area camper e campo sportivo polivalente con annessi spogliatoi per un importo complessivo a base di gara pari a € 4.000,00 (euro quattromila/00) annui, da aggiudicare mediante procedura aperta da aggiudicare tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.
2. di approvare, conseguentemente, la documentazione progettuale e di gara e nello specifico il bando di gara, la bozza di convenzione, il modulo di partecipazione alla gara (ALLEGATO A), il verbale di sopralluogo (ALLEGATO B) e il modello per la redazione dell'offerta economica (ALLEGATO C), depositati presso l'Ufficio tecnico;
3. di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
4. che, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000:
 - con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: concessione in gestione del Centro sopracitato;
 - l'oggetto del contratto è la concessione in gestione dello stabile comunale sito in localita' Capoluogo del Comune di Valprato Soana costituito da bar, ristorante, pizzeria, negozio alimentari nonche' di area camper e campo sportivo polivalente con annessi spogliatoi;
 - le clausole negoziali essenziali sono contenute nel bando di gara, nella bozza di convenzione, e nella documentazione di gara ed in particolare sono: termini, modalità e costi;
 - il contratto in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;
5. di dare atto che il Responsabile del procedimento è Francesco arch. BOZZATO, e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto della presente gara;
6. che per l'appalto in oggetto, il codice CIG è **Z6026B32BA**;

7. che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune www.comune.valpratoana.to.it, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

8. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 104/2010.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: Francesco arch. BOZZATO

Visto per la regolarità contabile della presente determina , attestante la relativa copertura finanziaria , ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio

F.to : Francesco arch. BOZZATO

Publicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal.....1.5.GEN.2019.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to : Umberto dr. BOVENZI

E' copia conforme all'originale ad uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Umberto dr. BOVENZI)

