

COMUNE DI VALPRATO SOANA

CAP. 10080 PROVINCIA DI TORINO TEL. 0124/812908 -

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

n. 179/2018

del 15.09.2018

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI FABBRICATO DI
PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO "CASA PICATTI"
DETERMINAZIONE A CONTRARRE .**

OGGETTO: ALIENAZIONE DI FABBRICATO DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO "CASA PICATTI" DETERMINAZIONE A CONTRARRE .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la delibera della Giunta Comunale N. 15 del 11/4/2014, con la quale veniva deliberato di procedere alla alienazione del fabbricato di proprietà comunale distinto in mappa al foglio 20 mappale 445, non strumentale all' esercizio delle proprie funzioni istituzionali;
- Vista la propria deliberazione N.16 del 18/7/2014 avente ad oggetto:" Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. - Provvedimenti".
- Vista la delibera del Consiglio Comunale N.35 del 24/11/2014 con la quale è stata approvata la perizia di stima dell' immobile di proprietà comunale situato in frazione Picatti redatta dal tecnico incaricato Geom Luca Lemoine ed asseverata presso il Tribunale di Ivrea in data 30/10/2014, dalla quale si evince che il più probabile valore di mercato dell'immobile sopracitato risulta essere di €. 3.500,00 e determinato di procedere alla vendita mediante asta pubblica con il metodo della offerta segreta, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ai sensi dell'art.73 lettera C del R.D. 23/5/1924 secondo la procedura di cui all'art.76 commi 1,2,3, con aggiudicazione al miglior offerente purchè l'offerta raggiunga almeno l'importo a base di gara;
- Considerato che entro il termine fissato del 13 luglio 2015 ore 12.00 non è pervenuta nessuna offerta
- Di stabilire che, secondo quanto previsto dalla normativa in materia il prezzo originariamente stimato in € 3.500,00 viene ridotto del 10 % (dieci per cento) e quindi determina in 3.150,00 (tremilacentocinquanta) il nuovo prezzo da porre a base di gara;
- Di procedere nuovamente con l'alienazione a corpo con il sistema dell'asta pubblica a mezzo di offerte segrete sul prezzo a base d'asta;
- Visto l'allegato avviso d'asta pubblica predisposto dagli uffici Comunali per la alienazione del fabbricato comunale denominato "CASA PICATTI" sito il località Picatti del Comune di Valprato Soana meglio identificato al Catasto al F.20 Mappale 44 superficie Mq. 136;
- Ritenuto detto avviso d'asta meritevole di approvazione;
- Visto il Codice dei contratti pubblici emanato con Dlgs.12/4/2006 N.163 e smi;
- Visto il Dlgs.n. 267/2000 e smi;
- Visto lo Statuto Comunale

DETERMINA

1)- di approvare la sopra citata narrativa costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione che qui si intende integralmente riportata e trascritta;

3)- Stabilire di procedere nuovamente all'alienazione dell'immobile "CASA PICATTI", con il sistema dell'asta pubblica per mezzo di offerte segrete sul prezzo a base d'asta, riducendo il valore di stima come segue:

Valore venale

Riduzione del 10% (dieci percento) per prima asta deserta

Importo a base d'asta

€ 3.500,00

- € 350,00

€ 3.150,00

3)- Di approvare l'avviso d'asta pubblica inerente la vendita dell'immobile Comunale denominato "CASA PICATTI" sito in località Picatti del Comune di Valprato Soana meglio identificato a Catasto al F.20 Mappale 44 superficie Mq.136 , che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale ;

4)-Di dare atto che l'asta pubblica ad unico e definitivo incanto verrà tenuta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ai sensi dell'art. 73 lettera C del R.D. 23/5/1924 secondo la procedura di cui all'art.76 comma 1,2,3, con aggiudicazione al miglior offerente purchè l'offerta raggiunga almeno l'importo a base di gara ;

5)- Di dare atto che tutte le spese di vendita , contrattuali , di registrazione , trascrizione volturazione catastale e consequenziali , nessuna esclusa sono a totale carico dell'aggiudicatario.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: Francesco Arch. Bozzato

.....

Visto per la regolarità contabile della presente determina , attestante la relativa copertura finanziaria , ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio

F.to: Francesco Arch. Bozzato

.....

Publicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Umberto Dr. BOVENZI

.....

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo .

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Umberto dr. BOVENZI)

.....