

PROPOSTA DI BOZZA DI CONVENZIONE OTTOBRE 2012**COMUNE DI RONCO CANAVESE****PROVINCIA DI TORINO**

CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DELLE RISORSE IDRICHE NEL TERRITORIO COMUNALE DI RONCO CANAVESE MEDIANTE REALIZZAZIONE DI IMPIANTO IDROELETTRICO CON SFRUTTAMENTO DELLE ACQUE DEI TORRENTI SOANA.

nel Municipio di Ronco Canavese sono comparsi i Signori:

- Il Signor Danilo Avv. Crosasso, Sindaco del Comune di Ronco Canavese, il quale dichiara di agire in nome e per conto, nonché nell'interesse del Comune di Ronco Canavese (Codice Fiscale 83002850010) (in forza della deliberazione di Giunta Municipale (del Consiglio Comunale) n..... del divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il);
- Ing Bruno Cipullo, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in qualità di rappresentante legale della Valprato Energia srl, con sede in Torino, via Paolo Gaidano n.8, P IVA 107840100018;

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**Art. 1**

La *Valprato Energia srl* dovrà realizzare entro due anni dalla data di rilascio della relativa concessione demaniale nel territorio del Comune di Ronco Canavese un IMPIANTO IDROELETTRICO per la produzione di energia elettrica, utilizzando le acque dei Torrenti Soana in ottemperanza della Determinazione Provinciale e dei provvedimenti regionali di concessione ed autorizzazione.

Per la realizzazione ed esecuzione del predetto impianto la *Valprato Energia srl* si impegna:

- a) Alla costruzione dei manufatti civili, utilizzando, compatibilmente con le capacità, manodopera e imprese locali, in rispetto delle tipologie edilizie ed architettoniche locali;



- b) Alla gestione, a propria cura e responsabilità, dell'impianto di produzione, utilizzando per la loro conduzione e sorveglianza preferibilmente e compatibilmente con le capacità, manodopera locale e imprese residenti nel Comune o nella Valle;
- c) A ripristinare e asfaltare le strade, tuttora asfaltate, se interessate dalla posa della condotta forzata e della condotta di scarico;
- d) Ad attenersi a quanto deliberato sul Disciplinare di Concessione in merito al rilascio minimo di acqua alla opera di presa (D.M.V.);
- e) A mantenere in buono stato di conservazione il corso d'acqua interessato dal prelievo a servizio del suddetto impianto idroelettrico per preservarne la fauna ittica ed a garantirne un costante ripopolamento nel rispetto della vigente normativa ambientale ed urbanistica;
- f) Ad iniziare i lavori di costruzione dell'impianto entro 90 giorni dal rilascio del Permesso di Costruire o titolo equivalente ed a realizzarli secondo un "crono programma" da concordarsi con l'Amministrazione Comunale (salvo cause di forza maggiore) e gli Enti competenti;
- g) A rispettare ed attuare tutte le prescrizioni che sorgeranno dalla Conferenza di Servizi del V.I.A. per la realizzazione del progetto;

Art. 2

Realizzazione della connessione

La normativa vigente in materia di connessioni (TICA) prevede due casi per la connessione alla rete degli impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili ed in breve sono i seguenti:

- A. Realizzazione della connessione da parte del gestore di rete dietro il pagamento di una tantum quantificata dalle formule matematiche presente nella normativa;
- B. - Rif. TICA - ALLEGATO A - Art. 15 - "*Realizzazione in proprio della connessione di impianti alimentati da fonti rinnovabili o cogenerativi ad alto*



rendimento", quindi la *Valprato Energia srl* ha la possibilità di realizzare a proprie spese la connessione di MT, sgravando il Comune di Ronco C.se (impresa distributrice competente) della realizzazione di tale opera..

Premesso che *Valprato Energia srl* si rende disponibile a realizzare a proprie spese la connessione MT, in quanto il Comune di Ronco C.se, pur essendo gestore di rete, non può disporre delle capacità finanziarie ed economiche necessarie per la realizzazione dell'opera, stante il rilevante costo dello stesso.

Ciò premesso, le parti di comune accordo sono consapevoli che quanto descritto nel punto "A" non è coerente, è quindi da escludere.

Per la prosecuzione dell'opera di comune accordo *Valprato Energia srl* e il Comune di Ronco C.se optano per il punto "B" e precisamente:

realizzazione dell'elettrodotto per conto del Gestore di Rete a carico del produttore *Valprato Energia srl*.

Art. 3

Modalità di esecuzione della connessione MT

Il Comune di Ronco C.se si impegna a:

- a) inviare una richiesta di preventivo al GRUPPO IRIDE – AEM TORINO DISTRIBUZIONE S.p.A- ed a ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A. in quanto come disposto dalla TICA - Allegato A – Art. 17 "*Modalità di coordinamento tra gestori di rete*";
- b) il comune di Ronco C.se comunica a *Valprato Energia srl* la proposta di preventivo per la connessione MT;

Successivamente *Valprato Energia srl*, accettato il preventivo di connessione MT, in collaborazione e per conto del Comune di Ronco C.se, nella sua qualità di gestore di rete, si impegna a:

presentare istanze di autorizzazione agli enti interessati per la realizzazione dell'elettrodotto

Valprato Energia srl conseguiti i pareri favorevoli di tutti gli enti interessati dalla realizzazione della connessione si impegna a:



- a) realizzare l'intero elettrodotto a proprio carico, facendosi carico di ogni onere e spesa, allacciamento e strutture accessorie cabine comprese;
- b) provvedere alla realizzazione della connessione del proprio impianto alla rete;

Ultimati i lavori di realizzazione della connessione, *Valprato Energia srl*, comunicherà con raccomandata r.r. il fine lavori al Comune di Ronco C.se.

Il Comune di Ronco C.se, si riserva il diritto di collaudare la connessione entro 30 giorni lavorativi dalla data di ultimazione dei lavori.

A collaudo eseguito, entro 90 giorni lavorativi dalla fine del collaudo positivo dell'opera, *Valprato Energia* stipulerà l'atto notarile di cessione della rete di connessione al Comune di Ronco C.se per un importo concordato in Euro 1 (uno).

Art. 4

Modalità di pagamento della connessione MT

Il Comune di Ronco C.se, in qualità di gestore di rete, si impegna a non richiedere a *Valprato Energia srl*, a seguito dell'accettazione del preventivo di connessione l'importo corrispondente al 30% del costo della connessione.

Valprato Energia srl si impegnerà a realizzare la connessione MT, senza richiedere alcuna spesa al Comune di Ronco C.se.

Permangono in capo alla *Valprato Energia srl* la gestione delle misure dell'energia e la gestione dei rapporti con il GSE e l'Autorità per l'Energia Elettrica.

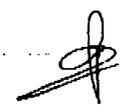
Art. 5

Indennizzi per ritardato consegna del preventivo di connessione

Con la presente Convenzione *Valprato Energia srl* si impegna e si obbliga a non richiedere al Gestore di rete gli indennizzi economici giornalieri previsti dalla **TICA**, conseguenti il ritardo sull'emissione del preventivo da parte del gestore di rete, in rapporto alla data in cui la richiesta è stata depositata e poi ancora sollecitata.

Art. 6

Garanzie da vizi e difetti

 
4

Valprato Energia srl garantisce, per i 5 anni successivi alla stipulazione dell'atto di vendita dell'elettrodotto, il Comune di Ronco C.se per i vizi e/o difetti dell'impianto di rete, non rilevati o rilevabili al momento del collaudo che rispetterà quanto previsto dal progetto presentato di comune accordo agli enti competenti. In considerazione di ciò, *Valprato Energia srl* si impegna a rimborsare al Comune le spese sostenute per l'eliminazione dei vizi e difetti oppure intervenire direttamente per la risoluzione degli stessi.

Ai fini dell'operatività il Comune di Ronco C.se si impegna a comunicare tempestivamente al produttore i vizi e/o difetti dell'impianto mediante "posta certificata" oppure r.r. entro 3 giorni dalla scoperta.

Il Comune di Ronco Canavese provvederà, inoltre, ad inviare al produttore la specifica dei costi da sostenere per l'eliminazione dei vizi e/o difetti,.

Valprato Energia srl si riserva il diritto di intervenire a proprie spese per la risoluzione dell'intervento.

In caso contrario *Valprato Energia srl* si obbliga a provvedere al pagamento degli importi entro 30 giorni dalla ricezione della fattura emessa dal Comune di Ronco C.se.

Art. 7

Condizioni economiche

La società *Valprato Energia srl* si impegna a riconoscere al Comune di Ronco C.se, dopo l'esecuzione e l'entrata in esercizio della centrale idroelettrica, un canone annuale a titolo di locazione e anche indennizzo al Comune di Ronco C.se, con decorrenza dall'inizio della effettiva entrata in produzione dell'impianto, (desunta dal verbale di denuncia di officina di energia elettrica redatto dall'Ufficio delle Agenzie delle Dogane di competenza).

Il canone annuo è così definito:

- per i primi 20 (venti) anni di funzionamento dell'impianto un importo variabile un importo pari al 11% (undicipercento) al netto dell'IVA, del fatturato annuo lordo dell'impianto (energia + incentivo). Resta inteso peraltro che, ove tale

 5



importo annuo sia inferiore a Euro 83.000,00 (ottantatremila), *Valprato Energia srl* si impegna ad integrare annualmente detto ammontare onde assicurare al Comune di Ronco C.se la percezione dell'anzidetto minimo garantito annuale di Euro 83.000,00 (ottantatremila). In riferimento alla fase di start-up dell'impianto (causa possibili fermi impianti e/o mancata richiesta del rilascio dei CV, ecc..), relativo al primo anno di produzione, le parti si accordano di non riconoscere il minimo garantito, ma solo l'importo variabile.

- dal ventunesimo anno di produzione fino alla scadenza della concessione di derivazione e successivi rinnovi, un importo pari al 11% (undicipercento), al netto dell'IVA, del fatturato della produzione di energia quantificata dal contatore ENEL di cabina, fermo restando che, ove tale importo annuo risulti inferiore a Euro 52.000,00(cinquantaduemila), *Valprato Energia srl* si impegna ad integrare annualmente detto ammontare onde assicurare al Comune di Ronco C.se la percezione dell'anzidetto minimo garantito annuale di Euro 52.000,00 (cinquantaduemila).

Tutti gli oneri di trasporto, di vettoriamento, e ogni altro onere che dovesse insorgere durante il ciclo di vita della centrale idroelettrica saranno corrisposti da *Valprato Energia srl*, in base alle tariffe e alle norme vigenti in materia, a beneficio esclusivo del Comune di Ronco Canavese.

Art. 8

Nuovi allacciamenti alla rete

Premesso che il Comune di Ronco C.se è consapevole che Clear Energy srl, Idroelettrica Mulini srl e Valprato Energia srl hanno presentato progetti in fase di autorizzazione e che tra le stesse è in fase di conclusione un accordo per la suddivisione dei costi relativi alla realizzazione della connessione in MT.

Per tali progetti il Comune di Ronco C.se in qualità di gestore di rete non richiederà alcun compenso relativo alla connessione alla rete di tali impianti.

Salvo quanto previsto nel comma precedente nel caso in cui siano realizzati da terzi impianti di produzione di energia il Comune di Ronco Canavese in quanto gestore



di rete e proprietario dell'elettrodotto sarà beneficiario esclusivo degli oneri di allacciamento (delle centrali terze), di trasporto, di vettoriamento, e ogni altro onere che dovesse insorgere in base alle tariffe e alle norme vigenti in materia.

Art. 9

Durata della Convenzione e della Concessione di derivazione idroelettrica

La presente Convenzione è correlata alla durata della Concessione di Derivazione Idroelettrica rilasciata dalla Provincia di Torino – Settore Naturali/Risorse Idriche.

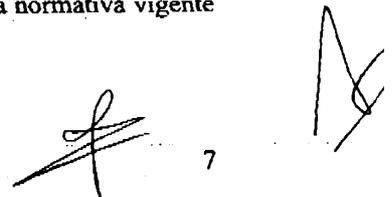
Salvo i casi di rinuncia, decadenza o revoca, la Concessione di Derivazione Idroelettrica è accordata per un periodo di anni trenta successivi e continui, decorrenti dalla data del provvedimento di concessione. La presente convenzione si accompagna alla durata della Concessione di Derivazione.

Qualora al termine della concessione persistano i fini della derivazione e non ostino superiori ragioni di pubblico interesse, anche in relazione alla tutela della qualità, quantità ed uso della risorsa idrica, e siano rispettati i criteri previsti per il rilascio delle nuove concessioni, la concessione potrà essere rinnovata previa approvazione con formale atto deliberativo del Comune di Ronco Canavese, con le modificazioni che si rendessero necessarie per le variate condizioni dei luoghi e del corso d'acqua.

Art. 10

Il Comune di Ronco Canavese come sopra rappresentato, assume l'obbligo nei confronti della *Valprato Energia srl* o dei suoi aventi causa di:

- a) Concedere il diritto di superficie alla suddetta Società per tutte le porzioni dei terreni comunali che risulteranno interessati dalla realizzazione dell'impianto idroelettrico nel suo complesso;
- b) Rilasciare le Autorizzazioni a costruire e/o ogni equivalente titolo edilizio che la *Valprato Energia srl* (od aventi causa) potrà richiedere ed occorrenti per la costruzione dell'impianto in oggetto, compatibilmente con la normativa vigente all'atto della/e richiesta/e;



7

- c) Curare in collaborazione con la Società (od aventi causa), le relazioni con gli altri Enti Pubblici interessati, necessarie ed occorrenti per una rapida realizzazione del presente impianto;
- d) Sollecitare e favorire i rapporti con i terzi, Enti Pubblici o Privati, per ottenere le servitù di condotta forzata, e/o di passaggio per l'accesso alle opere da realizzare su tutti i terreni interessati dall'impianto che non risultino di proprietà comunale, senza peraltro che venga assunto un impegno finanziario da parte del Comune di Ronco Canavese;
- e) Rispettare le clausole contrattuali riguardanti l'elettrodotto.

Art. 11

- La *Valprato Energia srl* in caso di alienazione, o costituzione di altro diritto di godimento a terzi dell'impianto idroelettrico ed opere connesse, dopo la sua entrata in servizio, dovrà darne preventiva formale comunicazione scritta almeno trenta giorni prima della cessione, al Comune di Ronco Canavese.
- Il subentrante dovrà comunque mantenere valide tutte le condizioni espresse dalla presente Convenzione, nonché ogni diritto, obbligazione, ragione o pretesa della cedente.

Art. 12

Diritto di prelazione

Il Comune di Ronco C.se si riserva il diritto di prelazione, a parità di condizioni contrattuali in caso di cessione a terzi della centrale idroelettrica.

Il diritto di prelazione dovrà essere esercitato entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione dell'intenzione di cedere la centrale e delle condizioni a cui verrà la cessione.

Premesso che la costruzione della centrale idroelettrica avverrà mediante contratto di locazione finanziaria, e la società Valprato Energia srl od una nuova società assumerà l'incarico di capo-commessa, sostenendo direttamente i costi in fase di



costruzione e fatturando, al termine lavori, le opere alla società di leasing, il diritto di prelazione non opererà nei seguenti casi:

- Cessione delle opere e dei manufatti, al termine della costruzione da parte di Valprato Energia o di altra società, alla società di leasing;
- Operazioni di lease-back;
- Cessione a favore dei soci e di società controllate, controllanti o collegate da o con Valprato Energia srl;
- Cessione a favore di società fiduciarie o a trust, anche di diritto estero.

Art. 13

Alla scadenza della concessione di derivazione di acqua ad uso idroelettrico relativa all'impianto oggetto della presente convenzione, e comunque non oltre il termine di anni 30 (trenta) dalla entrata in servizio dell'impianto, il Comune di Ronco Canavese potrà richiedere che le condizioni dell'accordo siano riesaminate, al fine di mantenere in atto, in modo effettivo, l'equilibrio negoziale della presente convenzione.

Art. 14

Per tutto quanto non specificatamente elencato nella presente scrittura saranno applicabili le disposizioni di Legge vigenti in materia.

Art. 15

Per eventuali controversie tra le parti resta stabilito che esclusivo foro di competenza sia quello di Torino.

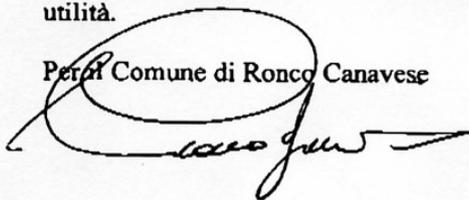
Art. 16

Ogni onere inerente alla presente scrittura privata preliminare e, in particolare, alla successiva definitiva convenzione, sarà a carico della *Valprato Energia srl* (o aventi

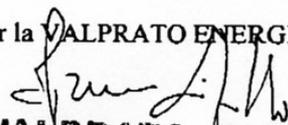


causa), con particolare riferimento alle imposte di registro, sia per quelle da versare all'atto della eventuale registrazione della presente scrittura che all'atto della stipula della successiva definitiva convenzione, che quelle dovute in sede di conguaglio annuale, da versare all'Ufficio del Registro nel termine di 20 giorni dalla data dell'accertamento della produzione annua. Dell'avvenuto versamento di ogni conguaglio annuo la Società si impone a dare comunicazione al Comune di Ronco C.se entro 10 giorni dal versamento mediante l'inoltro di fotocopia della ricevuta rilasciata dall'Ufficio del Registro, dando atto che le presenti pattuizioni riguardano la produzione di energia rinnovabile e che gli impianti sono qualificati di pubblica utilità.

Per il Comune di Ronco Canavese



Per la VALPRATO ENERGIA SRL



VALPRATO ENERGIA s.r.l.
Via Paolo Galcano 8 - 10137 TORINO
Tel. 336.391139
IVA 10784010018