



COMUNE DI
VALPRATO SOANA

Città Metropolitana di Torino

Via Roma 9 - 10080 – Valprato Soana (TO)
Tel. 0124.812908 Fax 0124.812960



AVVISO ESPLORATIVO

DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DEGLI STABILI COMUNALI SITI IN LOCALITA' CAMPIGLIA DEL COMUNE DI VALPRATO SOANA AD USO COMMERCIALE COSTITUITI DA BAR RISTORANTE E PUNTO TAPPA GTA

1. OGGETTO

Il Comune di Valprato Soana intende verificare, attraverso la pubblicazione del presente avviso, l'interesse alla concessione in uso e gestione degli stabili comunali siti in localita' Campiglia del Comune di Valprato Soana ad uso commerciale costituiti da Bar Ristorante e punto tappa GTA.

Il presente avviso non rappresenta una procedura di gara per affidamento, ma ha esclusivamente carattere esplorativo e le manifestazioni di interesse non sono in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione Comunale. Coloro che manifesteranno interesse non potranno avanzare nei confronti del Comune di Valprato Soana alcuna aspettativa o alcuna pretesa a qualsiasi titolo.

2. FINALITA'

Il Comune intende potenziare l'attrattiva turistica con particolare attenzione all'escursionismo anche attraverso il nuovo posto tappa GTA, favorendo gli sport all'aria aperta sia estivi che invernali per gli amanti della natura in genere e consolidare la gestione dello stabile comunale costituito da bar e ristorante.

3. DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA

La Bar Ristorante oggetto di futura concessione è situata nella Frazione Campiglia - Strada Reale di Caccia - di questo Comune.

La struttura è composta da:

- Sala
- Cucina
- Servizi igienici
- Servizi igienici per il personale
- Dispensa/Magazzino
- Dehors

La struttura sarà data in dotazione con tutte le attrezzature per la ristorazione e bar (Frigor, freezer, tavoli, sedie ecc..)



COMUNE DI
VALPRATO SOANA

Città Metropolitana di Torino

Via Roma 9 - 10080 - Valprato Soana (TO)
Tel. 0124.812908 Fax 0124.812960



Il Nuovo Posto Tappa Escursionistico di futura concessione è situato in frazione Campiglia - Ex Scuola Comunale - Piano terra.

La struttura è composta da:

- Camera 8 posti letto
- Cucinino
- Saletta
- Bagno e Doccia
- Portico e Wc esterno

La struttura sarà data in dotazione completamente arredata (Cucina, tavolo, sedie, letti, materassi ecc..)

4. ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

a) Canone di concessione

La futura Concessione delle strutture ricettive comporterà, da parte del soggetto individuato quale gestore, il pagamento di un canone a favore del Comune di Valprato Soana. Nel successivo bando di gara sarà indicato il canone di concessione a base d'asta, che sarà oggetto di offerte al rialzo. Il canone di concessione sarà quello offerto dall'aggiudicatario in sede di gara.

b) Interventi a carico del concessionario

Saranno a carico del concessionario gli interventi di manutenzione ordinaria dell'edificio, compresi:

- la manutenzione ordinaria delle strutture date in dotazione;
- la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e idro-sanitari;
- il mantenimento dello stato di decoro dell'area circostante alle strutture date in concessione.

5. DURATA DELLA GESTIONE

La concessione avrà durata di anni 9 (nove) a decorrere dalla data di stipula del contratto.

6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Imprese individuali, società commerciali, cooperative e consorzi, associazioni in possesso dei requisiti previsti al punto successivo.



COMUNE DI
VALPRATO SOANA

Città Metropolitana di Torino

Via Roma 9 - 10080 - Valprato Soana (TO)
Tel. 0124.812908 Fax 0124.812960



7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- A) Di non avere contenziosi giudiziali o arbitrali pendenti con il Comune di Valprato Soana;
- B) Di poter contrattare con la pubblica amministrazione;
- C) Di aver preso visione di tutte le strutture ed i luoghi interessati dall'appalto;
- D) Fornitura di tutte le garanzie a favore del comune di Valprato Soana che verranno richieste nel successivo bando di gara (fideiussione, polizze assicurative ecc.);
- E) Il possesso dei requisiti professionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. 38/2006.

8. MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti di cui al punto 7 dovranno far pervenire entro il giorno **20/04/19 alle ore 12.00** in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, apposita istanza di manifestazione di interesse, sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato, indirizzate al Comune di Valprato Soana via Roma n°9 – 10080 – TO.

Verrà ammessa a regolare valutazione ogni manifestazione di interesse comprendente tutte le informazioni richieste e la presentazione di una "**proposta tecnica-gestionale**" corredata da un "**piano di spesa**" sia a titolo di gestione che per gli investimenti, idoneo ed adeguato al regolare funzionamento delle strutture in questione.

In particolare, nella proposta tecnica-gestionale e nel piano di spesa dovranno essere in ogni caso indicati:

- I periodi di apertura al di fuori dei mesi di giugno, luglio, agosto, festività natalizie e pasquali ecc.;
- i costi annuali ipotizzati per la gestione (comprensivi del canone concessorio relativo alle strutture oggetto della manifestazione di interesse);
- Le attività che si vorrebbero instaurare per gli sport all'aria aperta sia estivi che invernali;
- l'investimento che si intende effettuare per l'avvio dell'attività.
- Eventuali richieste da presentare all'amministrazione Comunale.

Il plico con l'indicazione esterna del mittente e dell'oggetto della concessione "*manifestazione di interesse per concessione in uso e gestione degli stabili comunali siti in località Campiglia del Comune di Valprato Soana ad uso commerciale costituiti da Bar Ristorante e punto tappa GTA*", dovrà pervenire all'ufficio protocollo dell'Ente, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno **20/04/19**, a mezzo del servizio postale o tramite agenzia di recapito ovvero a mano. Ai fini della data di arrivo farà comunque fede il timbro apposto dal predetto ufficio.



COMUNE DI
VALPRATO SOANA

Città Metropolitana di Torino

Via Roma 9 - 10080 – Valprato Soana (TO)
Tel. 0124.812908 Fax 0124.812960



L'istanza di manifestazione di interesse dovrà essere corredata da apposita dichiarazione sostitutiva sottoscritta dall'interessato e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, con la quale il titolare o legale rappresentante del soggetto interessato, consapevole delle sanzioni previste in materia di falsità in atti:

- a) attestati, per sé e per gli altri legali rappresentanti, di essere nelle condizioni di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione secondo la legislazione vigente
- c) di non avere contenziosi giudiziali o arbitrali pendenti con il Comune di Valprato Soana e/o con altre pubbliche amministrazioni.

9. PUBBLICITA' DELL'AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Valprato Soana, sul sito del Comune di Valprato Soana all'indirizzo www.comune.valpratosoana.to.it, sul sito internet della Valle Soana all'indirizzo www.vallesoana.it e nelle bacheche comunali.

10. ALTRE INFORMAZIONI

Ai sensi della normativa in materia di riservatezza sui dati personali, si informa che tutti i dati raccolti sono richiesti in adempimento di obblighi specificatamente previsti al procedimento ad evidenza pubblica di cui al presente disciplinare è parte e che il loro conferimento è pertanto obbligatorio ai fini della manifestazione di interesse. Essi saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento, secondo i principi di liceità, correttezza e non eccedenza, tratti con modalità informatizzate e manuali e conservati fino al termine previsto dalle Leggi vigenti. In relazione ai suddetti dati, l'interessato potrà esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e dal Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR)

Le istanze e le dichiarazioni sostitutive devono essere rese ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

Le **richieste di sopralluogo** dovranno essere effettuate previo appuntamento con l'Ufficio Tecnico Comunale (telefono 0124/812908) entro e non oltre 2 giorni antecedenti al termine della presentazione delle manifestazioni d'interesse.

Ulteriori informazioni si possono richiedere agli Uffici Comunali nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 tramite telefono al n. 0124/812908 oppure tramite mail all'indirizzo comune.valprato@gmail.com.

IL SINDACO

(Arch. Francesco Bozzato)