

COMUNE DI VALPRATO SOANA

ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DEL RAMO D'AZIENDA RELATIVO ALL'ATTIVITÀ DI DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VALPRATO SOANA

Premesso che:

1. il Comune di Valprato Soana ha ottenuto con Decreto del Ministro delle Attività Produttive del 2 agosto 2002 la concessione per l'attività di distribuzione di energia elettrica nel territorio comunale;
2. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 27.12.2019 è stata approvata la dismissione del ramo di azienda relativo all'attività di distribuzione di energia elettrica;
3. con determinazione n. [REDACTED] del [REDACTED] il sottoscritto responsabile del patrimonio ha indetto la presente procedura di gara ed approvato il presente avviso.

Tutto ciò premesso

SI RENDE NOTO

che questa Amministrazione Comunale intende procedere, mediante asta pubblica, all'alienazione del sotto specificato bene patrimoniale sito nel Comune Valprato Soana:

1) DESCRIZIONE BENI OGGETTO DI VENDITA

E'oggetto di vendita il ramo di azienda costituito dalle reti e dagli impianti di distribuzione dell'energia elettrica di proprietà del Comune di Valprato Soana - risultanti dallo stato di consistenza delle dorsali di seguito riepilogate:

VALPRATO	697 mt.
DURIF	833 mt.
CHIESALE	334 mt.
CENEVERE	95 mt.
CAMPIGLIA	418 mt.
GRAND HOTEL	180 mt

LA POSA	240 mt + 1300 mt filo nudo
PICATTI	1200 mt
BALME	120 mt
FONTANETTA	463 mt.
PIANETTO	420 mt.
CRAVETTO	922 mt.
PIAMPRATO	700 mt.
Trasformatori	n.2 a palo località Valprato e Cravetto.

Tali reti e impianti risultano iscritti nel patrimonio dell'Ente.

2) IMPORTO A BASE D'ASTA E PAGAMENTO

Il prezzo a base di asta per la vendita della rete e degli impianti è pari a € 218.000,00 (Euro duecentodiciottomila/oo) oltre iva di legge.

Tale valore è stato determinato con Perizia redatta da professionista incaricato depositata al protocollo del Comune al n. n. 1841 del 21.12.2019 secondo il metodo Rab al 31.12.2020.

A norma della deliberazione ARERA n.237/2018/R/eel del 11.04.2018 integrata con la deliberazione ARERA n. 318/2018/R/eel del 07.06.2018, l'aggiudicatario dovrà corrispondere oltre il prezzo a base d'asta, l'importo degli investimenti effettuati nell'anno 2019 (importo di € 10.480,00 diconsi diecimilaquattrocentoottantaeuro) che l'Autorità riconoscerà all'aggiudicatario nella fase di determinazione delle tariffe.

In aggiunta, l'aggiudicatario prende atto ed accetta che dovrà rimborsare all'Amministrazione venditrice le spese sostenute per l'esecuzione della presente procedura di gara (spese per la pubblicazione nella GURI dell'avviso d'asta e altre spese tecnico amministrative quantificate forfettariamente in Euro 1.000,00).

3) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Si considerano requisiti di capacità tecnica e professionale:

- a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara in qualità di società di capitali costituita nel rispetto dell'art. 9, comma 7 del d.lgs. 79/1999.
- b) Legittimazione all'esercizio dell'attività di distribuzione e vendita di energia elettrica.
- c) Aver eseguito nell'ultimo triennio il servizio di vendita dell'energia elettrica ai clienti finali in maggior tutela.
- d) Possesso dei requisiti previsti dalla L.R. 23/1984 e dalla L.R. 44/2000.

La documentazione a comprova dei requisiti, che sarà richiesta al concorrente risultato aggiudicatario, è fornita con le seguenti modalità:

- mediante copia del decreto di concessione dell'attività di distribuzione dell'energia elettrica del distributore di riferimento;
- copia di iscrizione nel registro sub lett. a);
- visura camerale storica;

In ragione della peculiarità dei requisiti di capacità tecnica e professionale previsti per legge per l'esercizio dell'attività svolta del ramo d'azienda in oggetto i raggruppamenti di imprese non sono ammessi a partecipare alla presente gara.

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016.

2. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

I requisiti di carattere economico e finanziario sono finalizzati a valutare la capacità e la solidità economica e finanziaria dei soggetti concorrenti, in ragione della specificità dell'attività in oggetto.

- a) Fatturato specifico medio annuo nel settore di distribuzione e vendita dell'energia elettrica riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili non inferiore ad € 500.000,00 (cinquecentomila/00) IVA esclusa.

La comprova del requisito è fornita:

- mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa, che saranno richiesti al concorrente risultato aggiudicatario.

4) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

Il sistema di gara adottato è quello dell'asta pubblica mediante il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi poi con l'importo posto a base d'asta indicato nel presente avviso (art. 73, comma 1, lett. C) e art. 76 R.D. 827/1914).

Sono ammesse le sole offerte pari o in aumento rispetto al valore posto a base d'asta. L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che abbia presentato l'offerta recante il prezzo più alto. Non sono ammesse offerte al ribasso.

Il presente avviso e la ricezione di eventuali offerte non comportano per il Comune di Valprato Soana alcun obbligo o impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione.

Si procederà all'aggiudicazione ancorchè pervenga una sola offerta. In caso di offerte uguali, si procederà al sorteggio.

Le reti e gli impianti, assoggettati al vincolo di destinazione correlato alla loro

funzione dovranno essere conservati nella loro attuale destinazione d'uso ai sensi dell'art. 828 c.c. e sono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, vincoli imposti dalle vigenti leggi, tra cui, in particolare, quello di non essere sottratti all'uso a cui sono destinati. L'apertura delle buste contenenti le offerte avverrà il giorno **alle ore** **presso la sala della Giunta del Comune di Valprato Soana , in Via Roma 9 .**

I partecipanti per essere ammessi all'asta dovranno presentare a pena di esclusione:

A) **Cauzione provvisoria**, a garanzia dell'offerta, da produrre mediante fideiussione rilasciata da un istituto bancario o compagnia assicurativa o intermediario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del d.lgs. n. 385/1993, che svolga in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

La cauzione provvisoria dovrà:

- a. Corrispondere al 10% del valore del prezzo a base d'asta pari ad € 21.800,00 (euro ventunomilaottocento/00);
- b. avere validità per un periodo di almeno 180 (centottanta) giorni decorrenti dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

La fideiussione dovrà, a pena di esclusione, prevedere espressamente:

- 1) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- 2) la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ.;
- 3) l'operatività entro 15 (quindici) giorni su semplice richiesta scritta dal Comune

La cauzione provvisoria copre e potrà essere escussa nei seguenti casi:

- falsa dichiarazione contenuta nella documentazione presentata in sede di offerta, ovvero qualora non venga fornita la prova del possesso dei requisiti

di capacità morale;

- mancata produzione della documentazione richiesta per la stipula del Contratto di cessione del ramo d'azienda, nel termine stabilito o in quello eventualmente prorogato;
- mancata sottoscrizione del Contratto per fatto del concorrente.

B) Dichiarazione di partecipazione, resa in bollo, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, (conforme al facsimile di cui all'allegato C).

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o procuratore con allegata fotocopia della carta di identità del dichiarante) nella quale siano contenute:

- la legittimazione all'esercizio dell'attività di distribuzione e vendita di energia elettrica,
- il possesso dei requisiti di carattere tecnico professionali di cui al punto 3.1 del presente avviso;
- il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria di cui al punto 3.2 del presente disciplinare;
- l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;
- la titolarità dei necessari poteri di rappresentanza da parte del sottoscrittore;
- data e numero di iscrizione alla C.C.I.A.A. e per quali attività;

C) dichiarazione di presa visione dell'ubicazione e dello stato di fatto in cui si trovano i beni oggetto dell'offerta rilasciata dal Comune di Valprato Soana;

D) dichiarazione di accettazione incondizionata delle condizioni di vendita del presente avviso d'asta;

E) Dichiarazione di accettazione incondizionata della bozza del CONTRATTO

PRELIMINARE allegato al presente bando (allegato A) che l'aggiudicatario si impegna a sottoscrivere;

F) Dichiarazione di accettazione del regolamento di GESTIONE DI PROMISCUITA' (allegato B) al presente bando per la gestione della promiscuità delle reti di distribuzione elettrica e le reti della pubblica illuminazione, le quali resteranno di competenza del Comune di Valprato Soana. Tale documento (allegato B) è atto a definire tra le Parti le aree di rispettiva competenza e le relative modalità operative per gli interventi sulle reti della pubblica illuminazione.

G) **L'offerta economica**, da redigersi preferibilmente sul modello "allegato D" al presente avviso d'asta, datata e sottoscritta dal partecipante dovrà essere redatta in carta semplice, con l'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto del ramo d'azienda, che dovrà essere pari o superiore all'importo a base d'asta stabilito nel presente avviso: In caso di discordanza tra l'indicazione espressa in cifre e quella espressa in lettere verrà ritenuta valida la più alta delle due;

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 455 del 28.12.2000, in materia di documentazione amministrativa, l'Amministrazione Comunale potrà procedere a controllare la veridicità delle dichiarazioni sostitutive che precedono, con l'avvertimento che, ferme restanti le responsabilità anche penali, di cui agli articoli 75 e 76 del citato D.P.R. n. 455/2000, qualora dal controllo suddetto emerga la non veridicità del contenuto di tali dichiarazioni, anche solo di una, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Il plico contenente la documentazione di cui sopra deve contenere al suo interno, a pena di esclusione dalla procedura, due distinte buste (busta "A", busta "B") chiuse,

sigillate, sui lembi di chiusura, con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo, o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni.

BUSTA "A"

Nella busta "A - "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" - il concorrente dovrà inserire, a pena di esclusione dalla procedura, in quanto elemento essenziale dell'offerta, la seguente documentazione:

- a. dichiarazione autografa del concorrente (legale rappresentante o procuratore munito dei necessari poteri), di partecipazione alla procedura per l'acquisto del ramo d'azienda, come descritto ed alle condizioni, nessuna esclusa, previste dal bando di gara, dagli allegati A e B dello stesso, conforme al facsimile di cui all'Allegato C al bando di gara;
- b. cauzione provvisoria di cui al punto 4;

Tutti i documenti contenuti nella busta "A" dovranno essere sottoscritti dal concorrente e dovranno essere muniti di una fotocopia del documento di identità del firmatario.

BUSTA "B"

Nella busta recante la dicitura "B -" OFFERTA ECONOMICA" - il concorrente dovrà inserire, a pena di esclusione, in quanto elemento essenziale dell'offerta, la dichiarazione di Offerta economica conforme al modello di cui all'Allegato D al bando di gara.

Il plico contenente le due buste sopra riportate saranno, sarà indirizzato al Comune di Valprato Soana - Via Roma 9 , con l'indicazione del nominativo dell'offerente e la seguente annotazione:

"ASTA PUBBLICA - CONTIENE OFFERTA LA CESSIONE DEL RAMO D'AZIENDA RELATIVO ALL'ATTIVITÀ DI DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VALPRATO SOANA".

Il Plico di cui sopra, dovrà pervenire a mezzo Raccomandata con ricevuta di ritorno o consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Valprato Soana entro il termine perentorio delle ore del

Resta inteso che saranno considerati validi, esclusivamente, i plichi pervenuti entro la data e l'orario stabiliti di arrivo all'Ufficio Protocollo del Comune di Valprato Soana.

Il recapito del plico rimane quindi ad esclusivo rischio del mittente, per cui non saranno accettati reclami ove, per qualsiasi motivo, esso non giunga in tempo utile.

5) OPERAZIONI DI GARA

Nel giorno fissato per l'apertura delle buste, si procederà, in seduta pubblica, all'apertura delle buste "A" con conseguente valutazione della documentazione ed ammissione dei concorrenti e delle buste "B" contenenti le offerte economiche.

Si procederà quindi all'aggiudicazione provvisoria in favore dell'offerente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per questa Amministrazione ed il cui importo sia migliore rispetto o pari a quello fissato nel presente avviso, ancorché pervenga una sola offerta: in caso di offerte uguali si procederà, seduta stante, secondo le modalità di cui all'articolo 77, comma 2 del Regio Decreto n. 827/1924.

L'aggiudicazione diverrà vincolante per l'Amministrazione Comunale allorché saranno divenuti esecutivi, ai sensi di legge, i provvedimenti di approvazione dell'esito della gara.

L'aggiudicazione provvisoria avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, fermo restando che l'Amministrazione Comunale sarà vincolata soltanto dopo l'aggiudicazione definitiva. L'aggiudicazione definitiva sarà disposta dopo la verifica dei requisiti di partecipazione. Dopo la procedura di verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario e degli eventuali adempimenti di cui sopra, propedeutici alla stipula

dell'atto, l'Amministrazione Comunale comunicherà a quest'ultimo, per iscritto, l'aggiudicazione definitiva e la data entro la quale intervenire per la stipulazione contratto preliminare di vendita del ramo d'azienda, che non potrà essere superiore a giorni 30 (trenta). Il contratto definitivo di cessione del ramo d'azienda avverrà entro 60 gg. (sessanta) dal rilascio, da parte del Ministero dello Sviluppo Economico, del provvedimento di approvazione della voltura della concessione rilasciata al Comune di Valprato Soana a favore dell'aggiudicatario. Qualora l'aggiudicatario non provveda a quanto sopra nel termine prescritto, l'Amministrazione Comunale potrà procedere con apposita deliberazione, da notificare all'interessato, alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento dell'importo incassato a titolo di deposito cauzionale e dell'importo incassato a titolo di versamento omnicomprensivo per spese tecnico- amministrative.

6) DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dall'esecuzione e/o interpretazione della presente gara è competente il Foro di Torino, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

7) TRATTAMENTO DATI PERSONALI - INFORMATIVA

In relazione ai dati personali trattati da parte dell'Ufficio competente, per la gestione della procedura di gara, ai sensi degli artt.13-14 del Reg.UE 2016/679 si informa che:

- il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Valprato Soana, con sede a Valprato Soana Via Roma n. 9.
- il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati è il Segretario Comunale;

- il Comune si può avvalere, per il trattamento dei dati, di soggetti terzi (individuati quali responsabili del trattamento) sulla base di un contratto od altro atto giuridico;
- i dati personali sono trattati per le finalità istituzionali assegnate al Comune ed il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri; gli uffici acquisiscono unicamente i dati obbligatori per l'avvio e la conclusione della procedura di cui al presente bando;
- il trattamento avviene sia in forma cartacea/manuale che con strumenti elettronici/informatici;
- il trattamento viene svolto in osservanza di disposizioni di legge o di regolamento per adempiere agli obblighi ed alle facoltà ivi previsti in capo agli enti locali;
- vengono trattati i dati relativi ai rapporti di lavoro indicati nel presente avviso;
- non vengono adottati processi decisionali esclusivamente automatizzati (e pertanto senza intervento umano) che comportino l'adozione di decisioni sulle persone;
- la comunicazione dei dati a terzi soggetti avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti;
- i dati vengono conservati per la durata prevista dalla vigente normativa in materia di conservazione dati/documenti cartacei/digitali della pubblica amministrazione;
- il mancato conferimento dei dati al Comune possono comportare l'impossibilità alla partecipazione al bando/avviso;
- il trattamento dei dati è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi;

- gli interessati (ossia le persone fisiche cui si riferiscono i dati personali) hanno il diritto all'accesso ai dati, alla rettifica, alla limitazione o opposizione al trattamento per motivi legittimi ed espressi, a presentare reclamo all'Autorità Garante della privacy;

Il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica Francesco arch. BOZZATO.

Per tutte le informazioni inerenti il presente Bando d'asta gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile dell'Area Tecnica Francesco arch. BOZZATO previo contatto telefonico al n. 0124.812908.

Il presente avviso verrà pubblicato nel sito istituzionale

www.comune.valpratosoana.to.it

Il Responsabile del Servizio
IL SINDACO
(Francesco arch. BOZZATO)
