



COMUNE DI

VALPRATO SOANA

Città Metropolitana di Torino

Via Roma 9 - 10080 – Valprato Soana (TO)

Tel. 0124.812908

Fax 0124.812960



ALIENAZIONE DI FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO

"CASA PICATTI"

AVVISOD'ASTAPUBBLICA

per la vendita di beni patrimoniali disponibili con il metodo delle offerte segrete

Il Responsabile del Servizio Amministrativo

Vista la delibera della Giunta Comunale n.15 del 11/4/2014 con la quale veniva deliberato di procedere alla alienazione del fabbricato di proprietà comunale, distinto in mappa al Foglio 20 mappale 445, non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali.

Vista la propria delibera n. 16 del 18/7/2014 avente ad oggetto: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Provvedimenti";

Vista la perizia di stima analitica del più probabile valore di mercato dell'immobile comunale ubicato in Valprato Soana Foglio 20 mappale 445 redatta dal tecnico incaricato Geom. Luca Lemoine ed asseverata presso il Tribunale di Ivrea in data 30/10/2014, dalla quale si evince che il più probabile valore di mercato dell'immobile sopraccitato risulta essere di € 3.500,00;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n.35 del 24/11/2014 con cui è stata approvata la perizia di stima dell'immobile di proprietà comunale situato in frazione Picatti di cui è stata disposta l'alienazione mediante asta pubblica con il metodo delle offerta segreta;

Appurato che tale fabbricato risulta regolarmente accatastato;

Vista la propria determina N.179 del 15.09.2018 avente ad Oggetto: "Alienazione di fabbricato di proprietà comunale denominato "Casa Picatti" – Determinazione a contrarre" che prevede un valore a base d'asta di euro 3.150,00 a seguito della riduzione del 10% sul valore di perizia in quanto la prima asta pubblica era andata deserta;

RENDE NOTO

che il giorno 15 del mese di ottobre dell'anno 2018, alle ore 15,30 , nella residenza municipale avrà luogo l'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, col metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ai sensi dell'art. 73 lettera C del R.D. 73/4/1924 e con la procedura di cui all'art. 76 comma 1,2,3 con aggiudicazione al migliore offerente purché l'offerta raggiunga almeno la quota a base di gara.



Dati catastali Fg. 20, mapp. 445

Superficie Commerciale totale mq 136

Prezzo a base d'asta 3.150,00 Euro

Su tali terreni non gravano ipoteche né servitù passive.

L'aggiudicazione seguirà a favore del concorrente che presenterà l'offerta migliore in aumento del prezzo a base d'asta.

I documenti sono consultabili presso la Segreteria comunale.

L'offerta da redigere su carta da bollo da euro 16,00 secondo il modello allegato 1 al presente avviso, dovrà indicare, in cifre ed in lettere, il prezzo offerto per l'acquisto degli immobili sopra descritti.

In caso di discordanza fra la somma indicata in cifre e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

L'offerta dovrà essere chiusa in busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura ed in essa non debbono essere inseriti altri documenti.

La busta contenente l'offerta dovrà essere racchiusa in una seconda busta assieme ai seguenti documenti;

A) autocertificazione, secondo il modello allegato 2 al presente avviso, ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 445/2000, con cui il concorrente dichiara:

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- l'inesistenza a suo carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di aver preso visione dello stato dei luoghi e cognizione dell'immobile posto in vendita;
- di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente bando;

B) copia fotostatica d'un valido documento di riconoscimento e codice fiscale del concorrente che abbia stilato l'autocertificazione di cui al precedente punto b).

C) Cauzione di euro 157,50 pari al 5% del valore da versarsi con assegno circolare o bonifico presso la Tesoreria Comunale;

Su entrambe le buste oltre al nome, cognome ed indirizzo del concorrente dovrà essere chiaramente scritto:



“OFFERTA PER L'ASTA DEL GIORNO 15.10.2018 PER LA VENDITA

DELL' IMMOBILE DI FRAZIONE PICATTI

La busta contenente l'offerta ed i documenti suindicati dovrà essere inviata a mezzo del servizio postale, o a mezzo di agenzia autorizzata, oppure consegnata direttamente a mano al Protocollo del Comune, e dovrà pervenire al Comune di Valprato Soana, Via Roma n. 9 C.A.P. 10080, a rischio del concorrente, entro le ore 12,00 del 15.10.2018 e cioè del giorno stesso a quello fissato per l'espletamento dell'asta, oltre il quale termine non resta valida alcun'altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedenti.

Per le offerte che non sono pervenute o sono pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami. Non sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare.

Le procure debbono essere autentiche, speciali, e debbono essere unite all'offerte.

Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate, né quelle presentate in modo diverso da quello indicato.

Saranno prese in considerazione solo le offerte con l'indicazione d'un prezzo superiore a quello stabilito come base d'asta. Non sono ammessi successivi aumenti.

L'aggiudicazione avrà luogo seduta stante a favore del miglior offerente. Sono fatti salvi eventuali diritti di prelazione degli aventi titolo a norma di legge.

La vendita deve intendersi a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile.

Per l'esercizio del diritto di prelazione si applicherà la procedura di cui ai sensi dell'art.8 della legge 90/1965.

Ove il diritto di prelazione spetti a più soggetti, qualora anche uno solo dei medesimi manifesti la volontà di esercitare la prelazione, nessun diritto potrà vantare l'aggiudicatario dell'incanto nei confronti dell'Amministrazione.

Qualora uno solo degli aventi diritto eserciti la prelazione, l'intero immobile oggetto della vendita sarà al medesimo attribuito in proprietà piena ed esclusiva. Qualora due o più aventi diritto esercitino la relazione, l'immobile sarà attribuito in comproprietà agli stessi, in quote uguali, il cui numero sarà pari a quello degli aventi diritto che abbiano esercitato la prelazione.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara, oltre che per quanto già previsto nel presente bando di gara, anche nei seguenti casi:

- a) la mancanza o la irregolarità anche di una sola delle dichiarazioni richiamate nel bando di gara;
- b) la mancanza della chiusura e della sigillatura con ceralacca della busta esterna, nonché la mancanza della firma sui lembi di chiusura;



c) la mancanza della chiusura e della sigillatura con ceralacca della busta interna contenente l'offerta economica, nonché la mancanza della firma sui lembi di chiusura;

d) la mancanza sia sulla busta esterna che in quella interna della dicitura oggetto della gara unitamente alla indicazione del mittente;

Si procederà all'aggiudicazione anche quando fosse pervenuta una sola offerta valida;

In caso di offerte uguali si procederà a norma del 2° comma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, cioè si procederà ad ulteriore miglioramento del prezzo tra tutte le ditte che hanno presentato offerte uguali.

Quanto sopra avverrà nella stessa seduta se tutti i concorrenti sono presenti, oppure in una seduta Successiva se sono presenti solo in parte o se non è presente nessun concorrente.

L'asta avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara.

La proclamazione dell'esito della gara da parte del Presidente non sarà efficace per il Comune se non dopo l'approvazione definitiva dell'aggiudicazione da parte del competente organo.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

Entro 60 giorni da quello in cui gli è stata notificata l'avvenuta approvazione definitiva del verbale d'aggiudicazione dell'incanto, si procederà alla stipulazione del contratto di compravendita ,che avverrà tramite rogito notarile.

Gli oneri dell'aggiudicazione dateranno dal giorno della stipulazione del contratto d'acquisto.

Tutte le spese di vendita, contrattuali, di registrazione, trascrizione, voltura catastale e consequenziali, sono poste a carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà assumerle senza eccezione alcuna.

Per quanto non previsto nel presente bando trovano applicazione, a tutti gli effetti, le disposizioni vigenti in materia.

Il concorrente dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione è resa.

Per informazioni concernenti la disciplina di gara e la consultazione degli atti relativi alla perizia di stima dei terreni in oggetto è possibile chiedere informazioni agli Uffici Comunali , tel. 0124.812908 e-mail: comune.valprato@gmail.com.

Il presente bando è disponibile per la consultazione e può essere scaricato dal sito internet del Comune di Valprato Soana : www.comune.valpratosoana.to.it.

Il Responsabile del Procedimento Amministrativo : Bozzato Arch. Francesco .

Valprato Soana, 15.09.2018