ALLEGATO A)

COMUNE DI VALPRATO SOANA

CONTRATTO DI CESSIONE DEL RAMO D'AZIENDA RELATIVO ALL'ATTIVITÀ DI DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA

L'anno _____, il giorno __, del mese di _____, presso la residenza del comune intestato, nell'ufficio di segreteria.

Avanti a me _____, segretario del Comune, abilitato a rogare i contratti nella forma pubblico-amministrativa nell'interesse dell'Ente, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) del D.Lgs. 267/2000, senza l'assistenza di testimoni per avervi i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

Il sig. _____ nato a _____, il _____, residente a _____, in _____, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del comune predetto, C.F. 02216150017, P.Iva 02216150017, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica/Manutentiva, il quale agisce ai sensi dell'art. 107 comma 3 e art. 109 del D.Lgs n. 267/00 e s.m.i., munito dei necessari poteri in forza della delibera di giunta Comunale n.39 del 07.06.2019
(Allegato 1);

da una parte;

E

Il sig. _____, nato a _____, il _____, residente a _____, in _____ nella sua qualità di _____, della ditta ".....", soggetta, capitale sociale di Euro, Registro delle Imprese di, numero di codice fiscale e numero di partita I.V.A., R.E.A., in virtù dei poteri conferiti con Procura del **(Allegato 2);**-----

dall'altra parte;

nel prosieguo anche indicate unitariamente come "Parti" e singolarmente come "Parte".
comparenti della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare io segretario sono
personalmente certo.

PREMESSO CHE

a) il Comune di Valprato Soana ha ottenuto con Decreto del Ministro delle Attività
Produttive del 02 agosto 2002 la concessione per l'attività di distribuzione di energia
elettrica nel territorio comunale;-----

b) il Comune di Valprato Soana con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del
27.12.2019 ha manifestato la volontà di cedere il proprio Ramo d'Azienda relativo
all'attività di distribuzione di energia elettrica. A tal fine è stata indetta un 'asta pubblica
il cui aggiudicatario è risultato essere;-----

TANTO PREMESSO, LE PARTI CONVENGONO QUANTO SEGUE

Articolo 1

Definizioni

- **"Allegati"** sono gli allegati al presente Contratto. -----
- **"ARERA"** è l'Autorità di regolazione energia reti e ambiente (già Autorità per l'energia
elettrica il gas e il sistema idrico - "AEEGSI"), come originariamente istituita ai sensi
della Legge 481/95. -----
- **"Contratto"** è il presente contratto incluse le Premesse e gli Allegati. -----
- **"Contratto Definitivo"** ha il significato di cui all'articolo 4.1.-----
- **"Data di Efficacia"** è la Data di Efficacia del trasferimento del Ramo d'Azienda,
secondo quanto previsto nell'art. 4 del presente Contratto. -----
- **"Prezzo di Acquisto"** è il prezzo di acquisto del Ramo d'Azienda indicato nell'art. 8 del
presente Contratto. -----
- **"Ramo d'Azienda"** è il complesso di beni e di rapporti dedicato all'attività di
distribuzione di energia elettrica nel predetto Comune di Valprato Soana oggetto di
cessione, come individuato nel presente Contratto. -----

Articolo 2

Premesse e Allegati

Le Premesse e gli Allegati formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

Articolo 3

Oggetto del Contratto

Il Comune si impegna a vendere a, che si impegna ad acquistare, il Ramo d'Azienda costituito dal complesso di beni e di rapporti dedicato all'attività di distribuzione di energia elettrica nel predetto Comune. -----

Articolo 4

Efficacia della Cessione – Concessione – Antitrust

4.1 La cessione del Ramo d'Azienda a avrà luogo in seguito all'avveramento della condizione sospensiva di cui al successivo comma, mediante la stipula di un Contratto Definitivo che avverrà in una data scelta di comune accordo tra le Parti e comunque entro e non oltre il 31 dicembre 2020, fatti salvi eventuali successivi diversi accordi tra le Parti.-----

Il trasferimento del Ramo d'Azienda avrà efficacia alla data che sarà pattuita dalle Parti nel Contratto Definitivo, "Data di Efficacia". -----

4.2 Le Parti concordano che la validità del presente contratto è sospensivamente condizionata al rilascio, da parte del Ministero dello Sviluppo Economico, del provvedimento di approvazione della voltura della concessione rilasciata al Comune di Valprato Soana a favore di -----

Al fine di ottenere l'autorizzazione di cui sopra, il Comune trasmetterà subito dopo la sottoscrizione del presente Contratto, al predetto Ministero e a, la comunicazione contenente la richiesta di voltura della concessione di distribuzione di energia elettrica per il territorio del Comune di Valprato Soana, a favore di, con l'impegno a compiere ogni adempimento e formalità conseguente. Le Parti si impegnano, per quanto di loro competenza, a prestare la loro collaborazione e ad agire congiuntamente nei confronti del Ministero dello Sviluppo

Economico. -----

4.3 Resta inteso tra le Parti che il rilascio del provvedimento/autorizzazione di cui al comma precedente costituisce condizione sospensiva dell'efficacia del presente contratto. Nel caso in cui il Ministero dello Sviluppo Economico non conceda la relativa autorizzazione incondizionata, ovvero non si pronunci entro il termine del 30.11.2020 la condizione si intenderà non avverata e il presente Contratto sarà conseguentemente privo di efficacia (fatti salvi eventuali successivi diversi accordi tra le Parti). -----

4.4 inizierà a svolgere l'attività di distribuzione e misura di energia elettrica relativamente al Ramo d'Azienda acquisito e conseguentemente il Comune di Valprato Soana cesserà la propria attività, a partire dalla Data di Efficacia. ----

-

4.5 inizierà a fatturare l'attività di distribuzione e misura di energia elettrica a partire dalla Data di Efficacia, mentre il Comune di Valprato Soana effettuerà l'ultima fatturazione sulla base delle letture dei misuratori che saranno effettuate a cura del Comune alla data più prossima alla Data di Efficacia, salvo quanto previsto all'Allegato 1 ("Criteri e modalità operative per la misurazione dei contatori alla Data di efficacia). -----

Articolo 5

Elementi che compongono il Ramo d'Azienda

5.1 Il Ramo d'Azienda comprende esclusivamente gli elementi e rapporti giuridici impiegati o dedicati dal Comune all'attività di distribuzione di energia elettrica nel territorio del Comune di Valprato Soana di cui al successivo comma 5.2. e agli allegati al presente Contratto. -----

A partire dalla Data di Efficacia resta inteso che l'attività di vendita ai clienti non riforniti di energia elettrica sul mercato libero sarà garantita dall'esercente il servizio di maggior tutela nel territorio interessato.-----

5.2 Attività

Il Ramo d'Azienda include gli impianti relativi al Ramo d'Azienda di seguito indicati:

VALPRATO	697mt.
DURIF	833mt.
CHIESALE	334mt.
CENEVERE	95mt.
CAMPIGLIA	418mt.
GRAND HOTEL	180mt
LA POSA	240mt+1300mt filo nudo
PICATTI	1200 mt
BALME	120 mt
FONTANETTA	463 mt.
PIANETTO	420 mt.
CRAVETTO	922 mt.
PIAMPRATO	700 mt.
Trasformatori	n.2 a palo località Valprato e Cravetto

Tutti i beni costituenti il Ramo d’Azienda si intendono ceduti con ogni inerente diritto, azione e ragione, con le relative pertinenze e dipendenze. Il Ramo d’Azienda non comprende i crediti anteriori alla Data di Efficacia. -----

5.3 Passività

Il Ramo d’Azienda non comprende le passività ed i debiti anteriori alla Data di Efficacia.

Il Comune, pertanto si impegna a mantenere indenne in relazione a qualsiasi onere, passività o debito maturato e/o afferente all’esercizio del servizio di distribuzione di energia elettrica svolto dal Comune sino alla Data di Efficacia.-----

Non vengono trasferiti e restano quindi ad esclusivo carico del Comune di Valprato Soana tutti gli oneri, passività, danni e costi derivanti da responsabilità per fatti illeciti eventualmente commessi prima della Data di Efficacia della cessione.-----

In relazione a quanto precede, resta a carico del Comune tutto il contenzioso pendente e futuro relativo ad elementi estranei al Ramo d’Azienda, il contenzioso pendente alla Data

di Efficacia relativo agli elementi che compongono il Ramo d'Azienda, il contenzioso futuro relativo ad eventuali inadempimenti contrattuali del Comune relativi al Ramo d'Azienda, nonché il contenzioso relativo a fatti illeciti eventualmente commessi prima della Data di Efficacia.-----

..... garantirà, in ogni caso, la propria collaborazione al fine di consentire al Comune di disporre tempestivamente della documentazione, dei dati, delle informazioni e di quant'altro eventualmente necessario per la gestione del predetto contenzioso e, comunque, per la tutela, anche giudiziale, delle proprie ragioni.-----

5.4 Gestione promiscuità rete distribuzione e rete IP

La cessione del ramo d'azienda comporterà l'obbligo in capo alle Parti della gestione della promiscuità tra le reti di distribuzione elettrica e le reti della pubblica illuminazione, le quali ultime resteranno di competenza del Comune di Valprato Soana. A tal fine, è stato predisposto un documento (**allegato 3**) atto a definire tra le Parti le aree di rispettiva competenza e le relative modalità operative per gli interventi sulle reti della pubblica illuminazione.-----

5.4 Rapporti Giuridici

Fanno parte del Ramo d'Azienda i permessi, le licenze, le autorizzazioni, le convenzioni, le concessioni, gli atti amministrativi in genere esistenti e relativi all'attività del Ramo d'Azienda e sulla base dei quali l'attività è stata svolta sino alla data del presente Contratto e continuerà ad essere svolta sino alla Data di Efficacia.-----

Sarà cura del Comune di Valprato Soana e di, per quanto di rispettiva competenza, fare diligentemente e tempestivamente quanto occorra per ottenere gli eventuali consensi al trasferimento formale, da chi di competenza, dei permessi, delle licenze, delle autorizzazioni, delle convenzioni e degli atti amministrativi in genere sopra menzionati.-----

5.5 Contratti

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2558 codice civile, le Parti espressamente convengono che non subentrerà nei contratti di qualsiasi genere relativi al

Ramo d'Azienda, stipulati dal Comune di Valprato Soana anteriormente alla Data di Efficacia, ad eccezione di quanto espressamente previsto nel presente Contratto e nel Contratto Definitivo.-----

5.6 Formalizzazione di rapporti giuridici

Qualora, a seguito del trasferimento del Ramo d'Azienda dovessero determinarsi situazioni che necessitino la formalizzazione giuridica del rapporto, il Comune ed si obbligano ad effettuare sollecitamente tale formalizzazione con lo strumento giuridico meno oneroso per le Parti.-----

5.7 Garanzie prestate e cauzioni costituite a favore di terzi

Il Comune dichiara che nell'esercizio dell'attività di impresa relativa al Ramo d'Azienda non ha prestato garanzie né costituito cauzioni a favore di terzi.-----

Articolo 6

Misurazione Contatori e trasferimento dei dati relativi al ramo d'azienda da trasferire

Per le modalità di rilevazione delle letture dei misuratori compresi nel ramo d'Azienda, si rimanda **all'Allegato 4** "Criteri e modalità operative per la misurazione dei contatori alla Data di Efficacia".-----

Al fine di consentire il trasferimento degli impianti, assicurando il regolare svolgimento del servizio di distribuzione di energia elettrica alla clientela, il Comune di Valprato Soana si impegna ad eseguire attività di supporto, informazione, scambio di dati e di informazioni secondo tempistiche e tracciati da concordare.-----

Articolo 7

Prezzo di Acquisto

7.1 Il Prezzo di Acquisto del Ramo di Azienda, concordato tra le Parti è di € _____ (euro _____),

Il pagamento di Euro _____ (euro _____) verrà effettuato con valuta alla Data di Efficacia in unica soluzione mediante bonifico bancario sul conto corrente che sarà indicato dal Comune nel Contratto Definitivo. -----

7.2 Ai fini della corretta iscrizione nel patrimonio di degli impianti da acquisire e ai fini della corretta deducibilità fiscale degli ammortamenti, il Comune di Valprato Soana fornirà entro la Data di Efficacia i dati dei cespiti oggetto del ramo d'azienda da trasferire dettagliati per tipologia d'impianto, anno di entrata in esercizio (anno di formazione), costo storico, fondo di ammortamento civilistico, fondo di ammortamento fiscale rilevante ai fini IRES e IRAP. -----

7.3 A norma della deliberazione ARERA n.237/2018/R/eel del 11.04.2018 integrata con la deliberazione ARERA n. 318/2018/R/eel del 07.06.2018, l'aggiudicatario dovrà corrispondere oltre il prezzo a base d'asta, l'importo degli investimenti effettuati nell'anno 2019 (importo di € 10.480,00 dicomi diecimilaquattrocentottantaeuro) che l'Autorità riconoscerà all'aggiudicatario nella fase di determinazione delle tariffe.

Articolo 8

Dichiarazioni e Garanzie del Comune

8.1 Il Comune di Valprato Soana dichiara e garantisce che:

- a) ha il potere di stipulare il presente Contratto e di adempiere le obbligazioni nel medesimo assunto;-----
- b) la stipula del presente Contratto è stata deliberata dai competenti organi Comunali e lo stesso viene sottoscritto da un rappresentante debitamente autorizzato;-----
- c) è legittimo titolare del Ramo d'Azienda oggetto di trasferimento;-----
- d) il Ramo d'Azienda è operativamente idoneo all'espletamento dell'attività di distribuzione di energia elettrica secondo i requisiti tecnici e le normative di legge vigenti;
- e) i beni che compongono il Ramo d'Azienda sono stati costruiti a regola d'arte secondo le normali tecniche di realizzazione e sono stati regolarmente mantenuti;-----
- f) ha la piena ed incondizionata proprietà e/o disponibilità dei beni che compongono il Ramo d'Azienda così come descritti nel presente Contratto;-----
- g) terrà indenne dei danni, costi e oneri affrontati in conseguenza di pretese di terzi o di Autorità amministrative che non si sarebbero originati qualora, alla Data di Efficacia, per i beni costituenti il Ramo d'Azienda, vi fossero state le

autorizzazioni, le servitù, i permessi, le licenze e quant'altro necessario per il loro utilizzo;-----

h) alla data del presente Contratto, non è in corso alcuna azione legale, procedimento giurisdizionale, arbitrale, amministrativo o comunitario che riguardi il Ramo d'Azienda trasferito; il Comune si impegna comunque a comunicare, entro tre giorni, a qualsiasi notizia inerente eventuali azioni legali minacciate o promosse e relative al Ramo d'Azienda oggetto di trasferimento;-----

i) non ha ricevuto contestazioni sul rispetto delle decisioni, delle delibere e delle direttive dell'ARERA e non è, alla data di sottoscrizione del presente Contratto, né sarà, alla Data di Efficacia, oggetto di procedimenti sanzionatori avviati da quest'ultima. Con riferimento all'adempimento da parte del Comune degli obblighi previsti, di volta in volta, dalle decisioni, dalle delibere e dalle direttive dell'ARERA, con riferimento all'attività di distribuzione e vendita di energia, il Comune si impegna successivamente alla Data di Efficacia a manlevare e a tenere indenne da eventuali provvedimenti dell'ARERA che, fondandosi su atti e/o comportamenti omissivi e/o operazioni posti in essere dal Comune fino alla Data di Efficacia anche se emersi dopo la Data di Efficacia, possano dare luogo a sanzioni erogate nei confronti di e/o tali da generare in capo a obblighi di qualsiasi tipo;-----

j) non ha presentato istanza all'ARERA per l'applicazione di un correttivo specifico per il calcolo degli ammortamenti a norma dell'art. 3 Delibera 157/2012/R/EEL;-----

k) non ha presentato istanza di accesso alla perequazione specifica aziendale a norma dell'art. 42 dell'Allegato A della delibera dell'ARERA n.348/07;-----

l) la completezza e veridicità delle informazioni tecnico-commerciali fornite, utilizzate da per la valutazione economica del ramo;-----

m) si impegna a consegnare a, prima della data di stipula del Contratto Definitivo, tutta la documentazione autorizzativa sulla realizzazione e l'esercizio degli impianti elettrici, sulla natura civilistica, catastale (terreni e fabbricati) ed amministrativa necessaria per poter procedere con la stipula dello stesso.-----

8.2 Alla Data di Efficacia, il Comune di Valprato Soana avrà regolarmente provveduto al pagamento di tutte le imposte dirette e indirette, canoni, tributi e IVA, ivi compresi gli oneri relativi alla Cassa per i Servizi Energetici ed Ambientali (CSEA), dovuti in relazione al Ramo d'Azienda ed alla presentazione delle richieste dichiarazioni alle scadenze fissate dalla normativa vigente, e continuerà a sostenerne l'onere sino alla Data di Efficacia. In ogni caso, il Comune si obbliga a rispondere in via esclusiva per tutti gli importi dovuti a qualsiasi titolo e riferibili al Ramo d'Azienda ceduto per il periodo precedente la Data di Efficacia, manlevando e tenendo indenne da qualsiasi passività che dovesse derivarne. In particolare il Comune si impegna a manlevare e tenere indenne per qualsiasi onere, passività o danno derivante da contestazioni, accertamenti, sanzioni e altre passività determinate, anche successivamente alla Data di Efficacia, dall'Amministrazione Finanziaria in relazione a qualsiasi imposta, tassa e tributo in genere imputabile alla gestione del ramo d'azienda precedentemente alla Data di Efficacia. Il Comune di Valprato Soana si impegna a consegnare a, prima della data di stipula del Contratto Definitivo, il certificato dei carichi fiscali pendenti emesso dalle competenti Autorità fiscali a norma dell'articolo 14, comma 3 del D. Lgs 18 dicembre 1997 n. 472, privo di pendenze. -----

Articolo 9

Dichiarazioni e Garanzie di

..... dichiara e garantisce di essere società debitamente costituita e validamente esistente in base alle leggi italiane ed ha il potere di sottoscrivere e di eseguire il presente Contratto e di adempiere le obbligazioni nel medesimo assunte.

Articolo 10

Volture ed intestazioni

10.1 sarà autorizzata a compiere qualsiasi atto, pratica e formalità allo scopo di farsi riconoscere come proprietaria e titolare di ogni elemento trasferito nei confronti sia dei privati sia di qualsiasi pubblica amministrazione e di ottenere la voltura e/o intestazione a proprio favore di ogni rapporto, contratto,

convenzione, atto amministrativo in genere in relazione a tutto quanto incluso nel Ramo d'Azienda.-----

10.2 Il Comune si impegna a prestare tutta la possibile collaborazione a, al fine di ottenere la cessione, intestazione e/o registrazione, voltura e trascrizione di tutte le attività che compongono il Ramo d'Azienda.-----

Articolo 11

Personale dipendente

11.1 Il Comune di Valprato Soana dichiara che in relazione alla cessione del Ramo d'Azienda non vi sarà alcun trasferimento di dipendenti.-----

11.2 Il Comune terrà indenne da ogni onere connesso con l'eventuale contenzioso che dovesse essere promosso da dipendenti del Comune in relazione al trasferimento del Ramo d'Azienda nei confronti di-----

Articolo 12

Attività tecniche connesse al trasferimento

12.2 Onde consentire il trasferimento del Ramo d'Azienda senza pregiudizio per il servizio elettrico, il Comune di Valprato Soana fornirà ad la propria assistenza e collaborazione. -----

Articolo 13

Gestione Interinale del Ramo d'Azienda

Durante il periodo intercorrente tra la data del presente Contratto e la Data di Efficacia, il Ramo d'Azienda sarà condotto dal Comune di Valpeato Soana secondo l'ordinaria amministrazione, così come è stato gestito in passato, conformemente alla prassi ed alle modalità operative attualmente adottate.-----

Articolo 14

Riservatezza

14.1 Le Parti si impegnano, salvo diverso accordo e fatti salvi gli obblighi di legge, a non fare alcuna dichiarazione pubblica o a comunicare a terzi, in qualunque forma, alcuna informazione in relazione al presente Contratto ed alle trattative precontrattuali.

14.2 Ciascuna delle Parti si impegna, inoltre, a mantenere strettamente riservata ogni informazione relativa all'altra parte di cui sia venuta a conoscenza nel corso delle trattative finalizzate all'esecuzione del presente Contratto. -----

14.3 Ciascuna Parte si obbliga al rispetto del presente patto di riservatezza anche per i propri organi, dipendenti, agenti, consulenti o rappresentanti e società controllate e collegate che siano venuti a conoscenza delle informazioni confidenziali di cui sopra, assumendo ogni responsabilità per le violazioni imputabili a questi ultimi. -----

14.4 Gli obblighi di riservatezza assunti dalle Parti rimarranno in vigore sino allo scadere di 36 (trentasei) mesi decorrenti dalla Data di Efficacia. -----

Articolo 15

Pagamento imposte

Le Parti convengono che le spese, imposte e tasse relative al presente Contratto o comunque loro connesse, ivi incluse le spese notarili, l'imposta di registro, le imposte ipotecarie e catastali eventualmente dovute, sono a carico di-----

Articolo 16

Modifiche al Contratto

Qualunque modifica delle disposizioni del presente Contratto e/o degli Allegati del medesimo avrà efficacia soltanto nel caso in cui sia stata preventivamente concordata per iscritto tra le Parti. -----

Articolo 17

Comunicazioni

Qualsiasi comunicazione relativa al presente Contratto dovrà essere effettuata per iscritto tramite PEC e si intenderà efficacemente e validamente eseguita al ricevimento della stessa, sempre che sia indirizzata come segue:-----

se diretta al Comune di Valprato Soana : -----

COMUNE DI VALPRATO SOANA (TO) Via Roma n. 9 - 10080 Valprato Soana.

PEC: comune.valprato@pec.pftech.it -----

se diretta a: -----

..... Via - cap -Città -----

PEC:, -----

La suddetta comunicazione dovrà essere anticipata ai seguenti indirizzi: -----

- per: -----

All'attenzione di indirizzo e-mail:;-----

- per il Comune: -----

All'Attenzione di - Via Roma n. 9 - 10080 Valprato Soana. La comunicazione
dovrà essere anticipata tramite email al seguente indirizzo: ufficio;

o agli altri diversi indirizzi che le Parti potranno nel tempo comunicarsi con le sopra
descritte modalità. -----

Articolo 18

Rubriche ed Allegati

Le rubriche dei singoli articoli sono state inserite al solo fine di facilitare la lettura e,
pertanto, di esse non dovrà tenersi conto ai fini dell'interpretazione del presente
Contratto. -----

Articolo 19

Tolleranza

L'eventuale tolleranza di una delle Parti di comportamenti dell'altra posti in essere in
violazione delle disposizioni contenute nel presente Contratto non costituirà in nessun
caso rinuncia ai diritti derivanti dalle disposizioni violate né al diritto di esigere l'esatto
adempimento di tutte le obbligazioni qui previste. -----

Articolo 20

Foro competente

Le Parti convengono che per qualsiasi controversia relativa alla presente Convenzione, il
Foro competente in via esclusiva sarà quello di -----

Articolo 21

Composizione del contratto e Allegati

Il presente Contratto è composto da 21 articoli e dai seguenti Allegati: -----

Allegati 1: Copia delibera C.C. n. del e Decreto Sindacale n..... del; -----

Allegato 2: Copia procura rappresentante di; -----

Allegato 3: Modalità operative per interventi su rete promiscua. -----

Allegato 4: Criteri e modalità operative per la misurazione dei contatori alla Data di Efficacia; -----

Le Parti si danno atto che il contenuto del presente Contratto è stato negoziato in ogni sua parte e, pertanto, allo stesso non si applicano gli articoli 1341 e 1342 c.c..

In parte a stampa, completato da persona di mia fiducia e per mia cura, il presente contratto viene letto agli intervenuti, i quali - riscontratolo conforme alle loro volontà - con me lo sottoscrivono dopo aver rinunciato alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione.

Il rappresentante del comune

(_____)

La Ditta

(_____)

Il segretario comunale rogante

(_____)